



# Solarzac

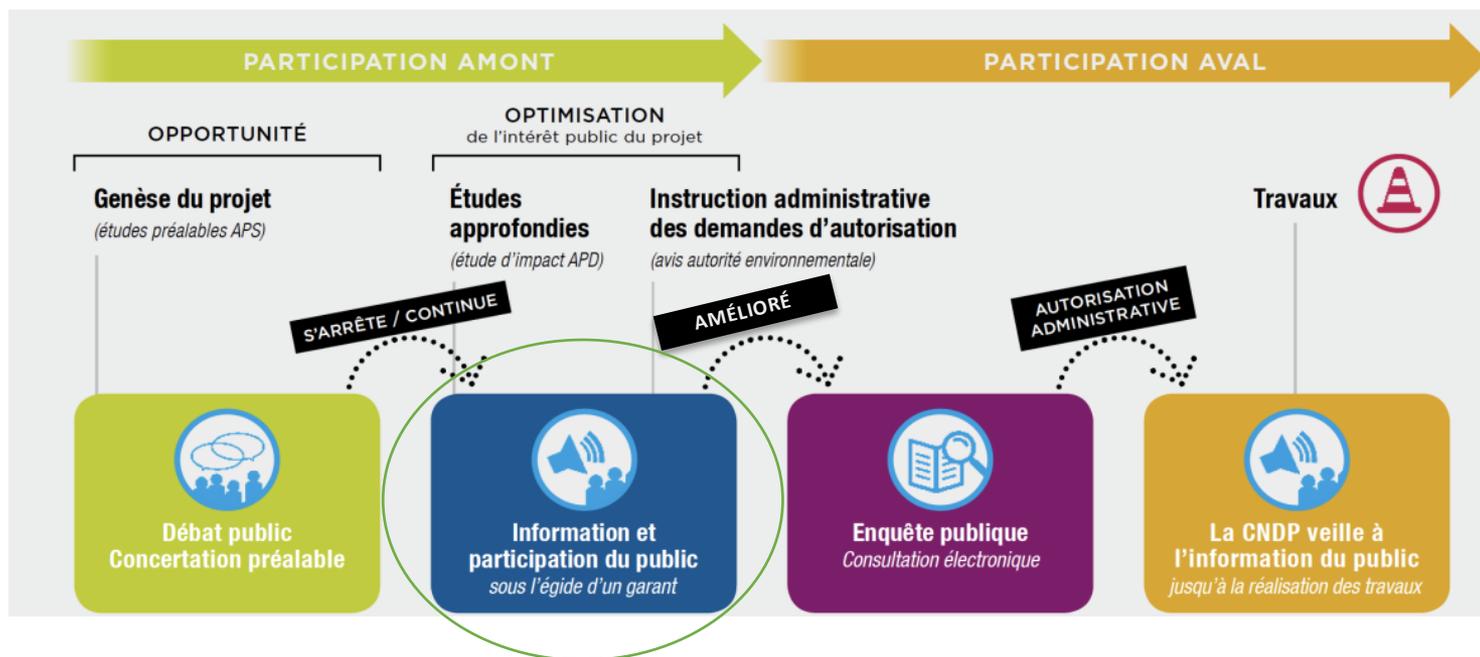
**des énergies positives**  
pour le Lodévois et Larzac

**ATELIER PARTICIPATIF N°2 :  
TRANSMISSION DU DOMAINE  
AUX COLLECTIVITÉS  
ET OUVERTURE AUX USAGES**  
JEUDI 18 NOVEMBRE 2021

# DÉROULÉ

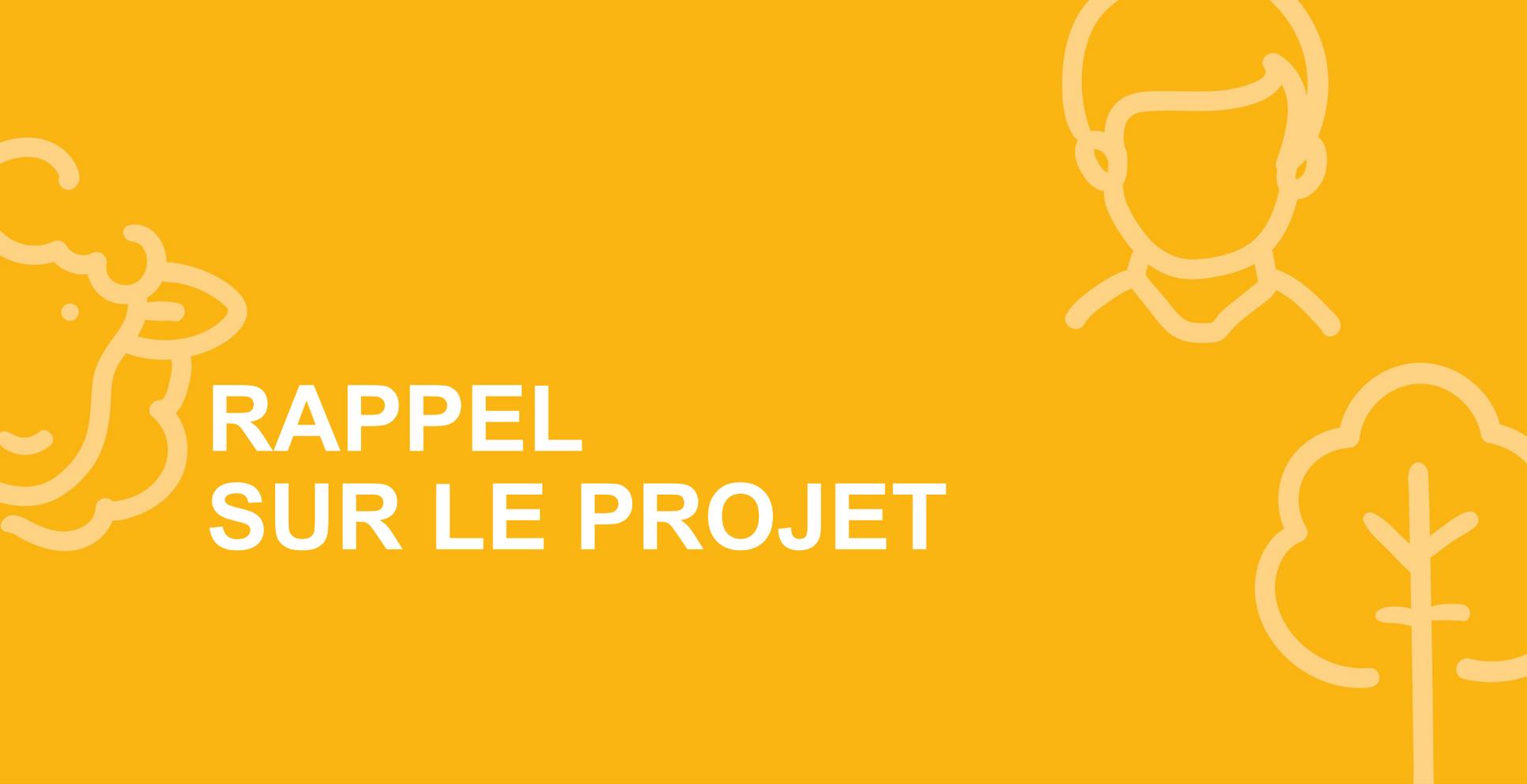
1. Introduction
2. Quelques rappels sur le projet
3. Les options d'acquisition du domaine
4. Les possibilités d'usage du domaine
5. Travail en sous-groupes sur les usages du domaine
6. Restitution

# La concertation continue qu'est-ce que c'est ?



Contact de la garante : Floriane DANHYER

floriane.danhyer@garant-cndp.fr



# RAPPEL SUR LE PROJET

**Franck BAUDIN et Mickaël SCUDELLER**  
Service développement grands projets  
Arkolia Énergies

# ARKOLIA ÉNERGIES, AUJOURD'HUI

- **Acteur majeur** du secteur des énergies renouvelables depuis 2009
- **+ de 140 collaborateurs**
- Entreprise française, indépendante, elle est active sur les domaines du **photovoltaïque, de l'éolien et du biogaz par méthanisation avec une puissance installée de 250 MW en 2020 répartie sur plus de 1 000 sites**
- 2 activités principales :
  - la construction d'unités de production d'énergies renouvelables
  - la vente d'électricité verte issue de ses propres sites de production
- **80 millions d'euros en 2020 de CA** (60 M€ en construction et 20 M€ en production).
- Depuis 10 ans, Arkolia Énergies a mis l'accent sur **sa stratégie d'innovation en internalisant sa R&D** et son laboratoire de méthanisation



# LE SITE

## SITUATION GÉOGRAPHIQUE :

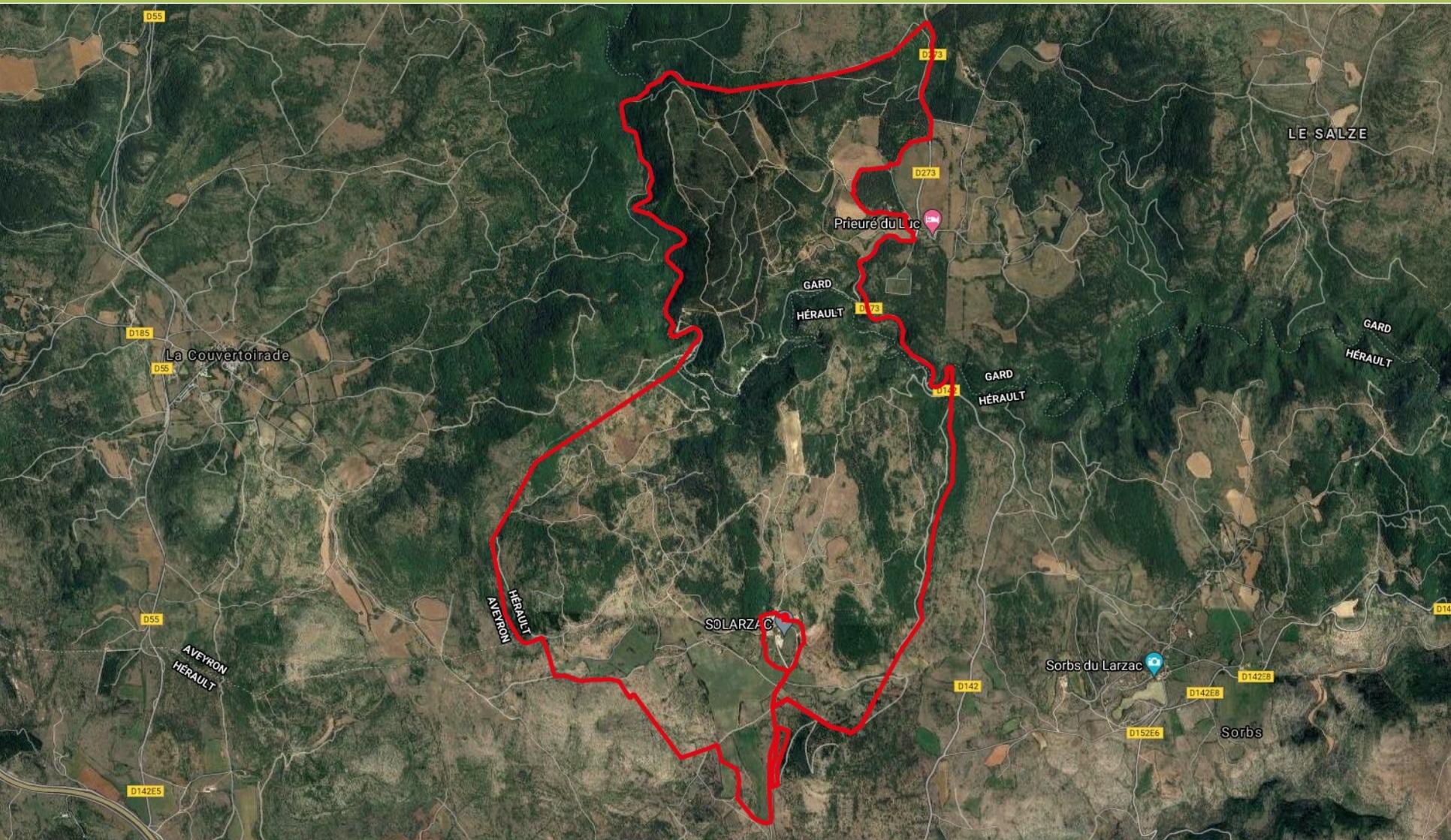
Situation géographique de la commune de Le Cros



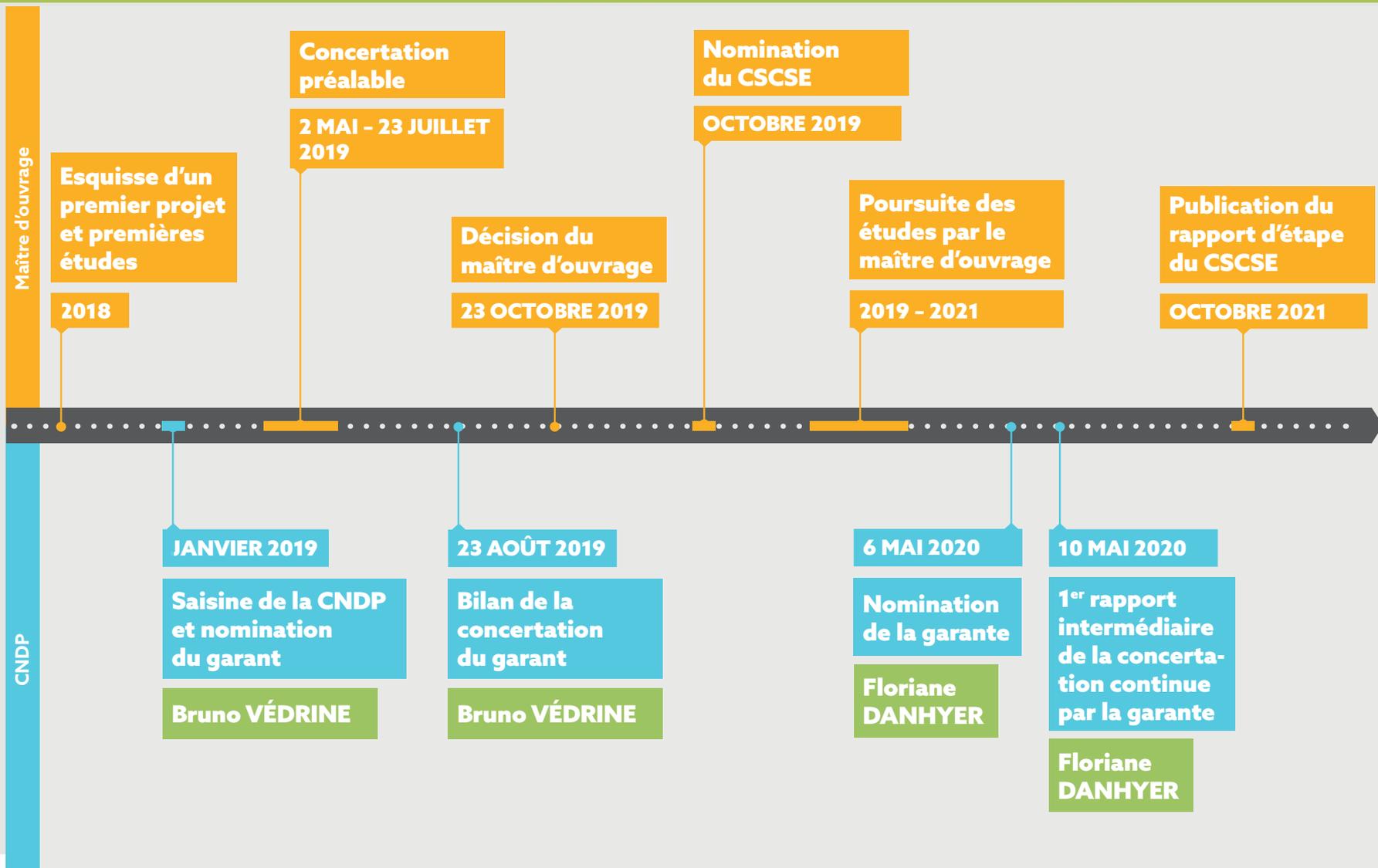
Situation géographique du domaine de Calmels



# LE SITE



# RAPPEL HISTORIQUE



# LE PROJET PRÉSENTÉ EN 2019

## LES 3 SCÉNARIOS ENVISAGÉS

### SCÉNARIO 1

100% solaire  
180 MW  
220 ha

#### LÉGENDE

- Domaine de Calmels
- Zone d'implantation du parc EnR



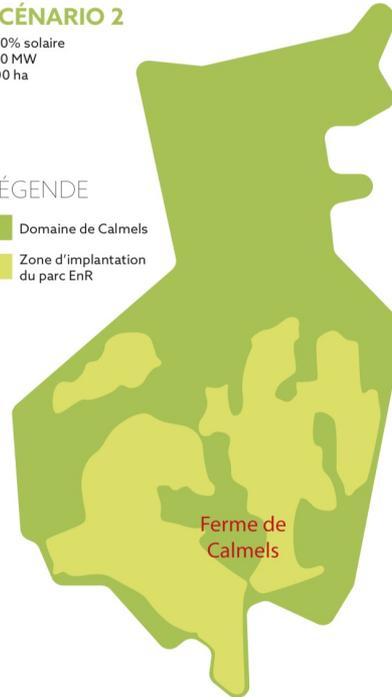
- Surface utilisée : 220 ha
- Prod. élec. : 240 GWh/an
- Équi. conso. : 113 000 habitants

### SCÉNARIO 2

100% solaire  
320 MW  
400 ha

#### LÉGENDE

- Domaine de Calmels
- Zone d'implantation du parc EnR



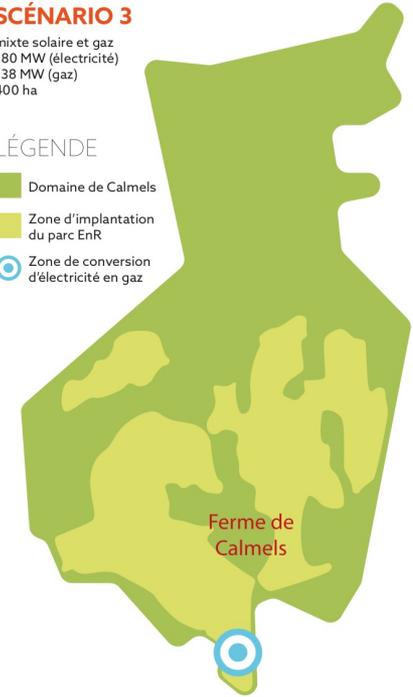
- Surface utilisée : 400 ha
- Prod. élec. : 430 GWh/an
- Équi. conso. : 200 000 habitants

### SCÉNARIO 3

mixte solaire et gaz  
180 MW (électricité)  
138 MW (gaz)  
400 ha

#### LÉGENDE

- Domaine de Calmels
- Zone d'implantation du parc EnR
- Zone de conversion d'électricité en gaz

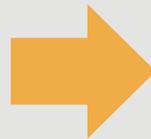


- Surface utilisée : 400 ha
- Prod. élec./gaz : 240 GWh/an – 106 GWh/an
- Équi. conso. : 113 000 (élec.) et 30 000 (gaz)

# LES ENSEIGNEMENTS DE LA CONCERTATION PRÉALABLE

## LES ENSEIGNEMENTS DE LA CONCERTATION

- **Des inquiétudes exprimées :** environnement et la biodiversité, classements et labels, technologie, multiplication de projets similaires, covisibilité du projet.
- **Des opportunités identifiées :** transition énergétique, agriculture et retour de l'agropastoralisme, financement, retombées locales et l'emploi.



## LA DÉCISION DU MAÎTRE D'OUVRAGE

- **Poursuite des études :** Élaborer un projet de taille réduite avec des garanties supplémentaires :
  - réduction de l'impact paysager
  - protection de la biodiversité
  - de limitation de la conso. en eau
  - création d'une activité agropastorale
  - reprise du foncier, actuellement privé, par le territoire
  - partage des retombées fiscales et des emplois créés par le projet
- **La mise en place d'un Comité de suivi et de pilotage pluridisciplinaire et scientifique (CSCSE).**
- Information régulière et objective du public et des parties prenantes.

# LES ÉTUDES COMPLÉMENTAIRES

## OBJECTIFS

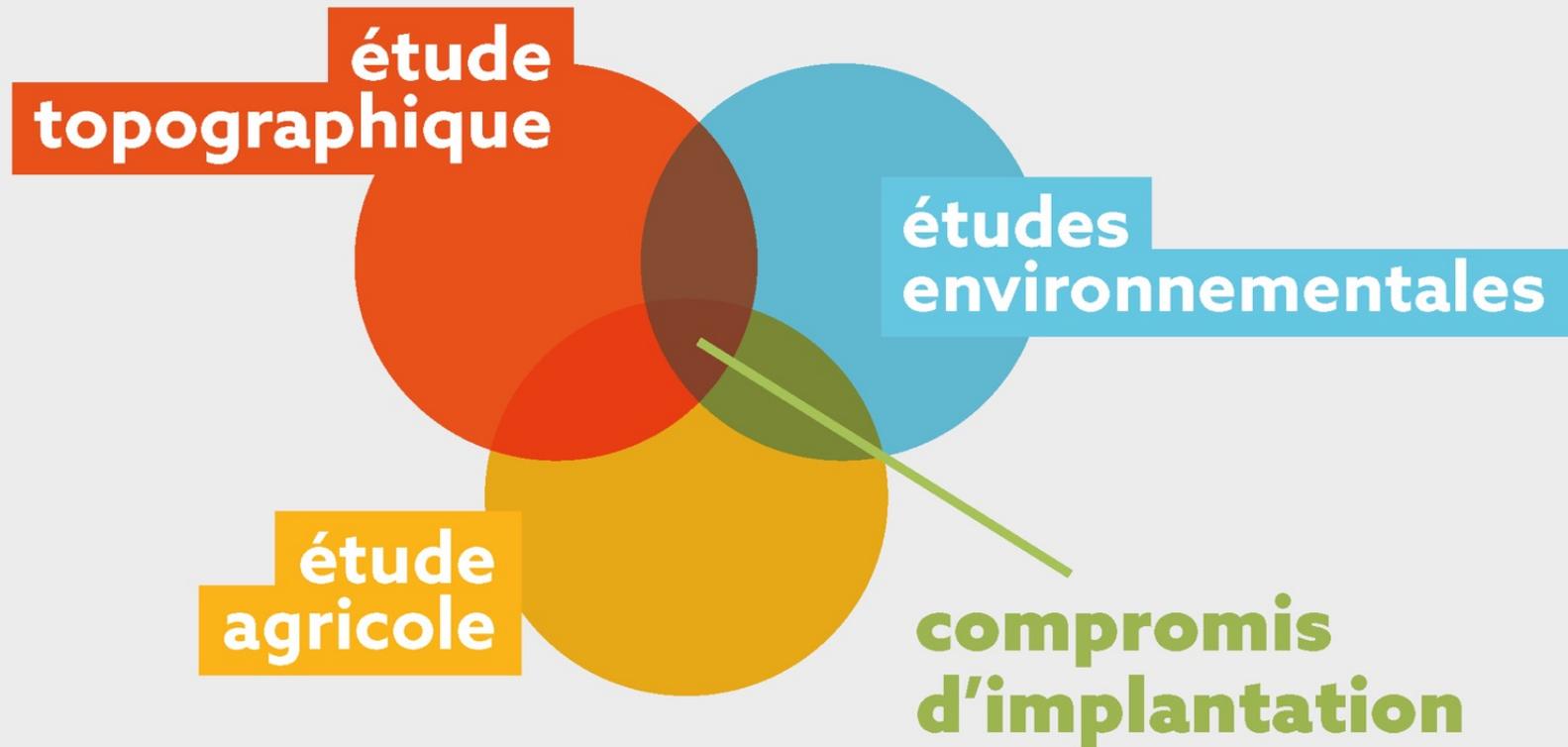
- **poursuivre la définition** du projet énergétique
- **apporter des garanties** en matière de protection de l'environnement, d'activité agropastorale et d'insertion paysagère.
- **élargir la palette des choix** à proposer à la concertation.

À cet effet, le maître d'ouvrage a sollicité des bureaux d'études pour effectuer :

- **des études environnementales complémentaires** via une nouvelle campagne d'expertises naturalistes,
- **une étude agricole** avec une analyse du potentiel fourrager et de la création d'activité agropastorale,
- **un relevé topographique** de l'ensemble du site,
- **la pré-définition d'un volet hydrogène vert**

Le contexte sanitaire lié à la Covid-19 a décalé la mise en œuvre de ces études dont le champ a par ailleurs été élargi à la partie gardoise du site (domaine du Luc).

# LES ÉTUDES COMPLÉMENTAIRES



# LES OBJECTIFS DE CETTE NOUVELLE ÉTAPE

Arkolia Énergies :

- **a d'ores et déjà acté deux modifications** par rapport au projet d'origine :
  - **La surface dédiée à l'implantation du parc photovoltaïque sera au maximum de 200 ha**, pour limiter son emprise au sol et ses impacts sur la biodiversité et le paysage. Cette surface maximum permettrait la production de 150 à 200 MWc ;
  - **L'option de méthanation est définitivement abandonnée.**
- **Invite les acteurs du territoire à venir exprimer** leurs priorités et leurs lignes rouges quant aux questions soulevées par le projet.
- **Propose de construire ensemble un projet** d'avenir adapté aux besoins du territoire et de ses habitants.

# 4 QUESTIONS CLÉS

Considérant que la proposition de scénarios différenciés pouvait donner aux acteurs du territoire le sentiment de ne pas participer pleinement à sa conception, **le maître d'ouvrage a fait le choix de ne pas présenter de nouveaux scénarios, mais de débattre collectivement autour de quatre questions ouvertes**

- Quels enjeux et quelle implantation du parc photovoltaïque ?
- Quels usages des espaces restitués au public ?
- Quel projet agro-pastoral ?
- Quelle pertinence d'une option hydrogène ?



**LA PAROLE  
EST À VOUS !**

**TRANSMISSION  
DU DOMAINE  
AUX COLLECTIVITÉS  
ET OUVERTURE  
AUX USAGES**





# LA SITUATION ACTUELLE DU DOMAINE

**Mickaël SCUDELLER**

Resp. Développement Grands Projets  
Arkolia Énergies

# LA SITUATION ACTUELLE DU DOMAINE

## DOMAINE DE CALMELS – AUJOURD’HUI

*Un site fermé, non accessible, dédié à la chasse commerciale*



1 000 ongulés sur le domaine



Une activité de chasse commerciale



Une clôture isolant 1 045 ha



Un site aménagé par l’Homme



Un sol rocailleux et surpâturé



Une alimentation extérieure



## DOMAINE DE CALMELS - DEMAIN

*Un site ouvert, collectif, à vocations agricole, naturelle et producteur d’énergies vertes*

# LA SITUATION ACTUELLE DU DOMAINE



# LA SITUATION ACTUELLE DU DOMAINE



# LA SITUATION ACTUELLE DU DOMAINE



# LA SITUATION ACTUELLE DU DOMAINE



# LA SITUATION ACTUELLE DU DOMAINE



# LA SITUATION ACTUELLE DU DOMAINE





# LES OPTIONS D'ACQUISITION DU DOMAINE

**Mickaël SCUDELLER**

Resp. Développement Grands Projets  
Arkolia Énergies

# LES OPTIONS D'ACQUISITION

## OPTION N°1 :

- Le terrain retourne à la propriété collective
  - Maitrise complète du devenir du foncier et de ses usages
  - Acquisition d'un foncier en opération blanche
  - Renouveau agropastoral du site, préservation de la biodiversité, production d'énergie verte locale

# LES OPTIONS D'ACQUISITION

## OPTION N°1 :

### LOYER VERSÉ PAR ARKOLIA ÉNERGIES



Société Publique (SPL/SEMOP) constitué des représentants des activités du site (chasseurs, randonneurs, Chambre d'agriculture, associations naturalistes) et des Collectivités territoriales intéressées.

Une banque spécialisée accorde un prêt à cette entité collective



Le loyer permet de rembourser le crédit sur la durée d'exploitation



Domaine de Calmels

**SPL** : Une Société Publique Locale est une structure juridique (société anonyme) à la disposition des collectivités locales françaises pour la gestion de leurs services publics.

Le capital de la SPL est intégralement public.

**SEMOP** : Une Société d'Économie Mixte à Opération Unique peut réaliser des opérations d'aménagement, de construction ou d'exploitation de services publics à caractère industriel ou commercial ou de toute autre activité d'intérêt général.

Le capital public d'une SEMOP doit se situer entre 34% et 85%, le reste pouvant être privé.

# LES OPTIONS D'ACQUISITION

## OPTION N°1 :

Redistribution  
des taxes  
fiscales

Gouvernance

**Collectivités volontaires :**  
**Com Com, Dép., Région**

**ARKOLIA ÉNERGIES**

Gouvernance

Loyer annuel

Établissement Public de Coopération  
Intercommunale à fiscalité propre (EPCI)  
Mise en place potentielle d'un Pôle  
d'Équilibre Territorial et Rural (PETR)

**Société Publique (SPL/SEMOP/...)**

Une banque  
spécialisée accorde  
un prêt à cette entité  
collective

Le loyer permet de  
rembourser le crédit sur  
la durée d'exploitation

Taxes fiscales

**ARKOLIA ÉNERGIES**

Exploitation de la centrale  
de production d'ENR

Domaine de Calmels

# LES OPTIONS D'ACQUISITION

## OPTION N°2 :

- Arkolia Énergies acquiert le terrain
  - Mise à disposition du terrain hors centrale photovoltaïque aux acteurs du territoire pour en définir les usages et en assurer la gestion
  - Renouveau agropastoral du site, préservation de la biodiversité, production d'énergie verte locale
  - Le terrain reste sous propriété privée. Quid du devenir du terrain en fin d'exploitation de la centrale ?

# LES OPTIONS D'ACQUISITION

## OPTION N°3 :

- Le propriétaire vend le terrain à un tiers
  - Aucune maîtrise sur le devenir du foncier (propriétaire ? usages ?)
  - Activité potentiellement non bénéfique au territoire



**LA PAROLE  
EST À VOUS !**



# L'OUVERTURE AUX USAGES

**Mickaël SCUDELLER**

Resp. Développement Grands Projets  
Arkolia Énergies

# L'OUVERTURE AUX USAGES

## TOURISME :

- Randonnée (ouverture d'un GR dans les gorges traversants le domaine ?)
- VTT
- Escalade dans les gorges
- Parapente
- Balades équestres
- Pêche dans les lacs
- Aires de pique-nique
- Autres ?

# L'OUVERTURE AUX USAGES

## GESTION DE LA BIODIVERSITÉ :

- **Plan de sauvegarde des espèces patrimoniales**
  - Maintien des populations existantes
  - Mise en place de moyens pour en accueillir de nouvelles
  - Suivi annuel, observation du développement des espèces
- **Limitation de certaines zones à l'activité humaine**
- **Autres ?**

# L'OUVERTURE AUX USAGES

## ACTIVITÉS PÉDAGOGIQUES :

- **Sur la découverte de la biodiversité des Causses**
  - Parcours de découverte
  - Zone d'étude pour formation naturaliste
- **Sur l'activité agropastorale**
  - Visite des exploitations sur le site
  - Mise en place d'un musée de l'agropastoralisme (?)
- **Sur la production énergétique**
  - Visite de la centrale
  - Formation maintenance/exploitation
- **Station d'observation astronomique**
- **Autres ?**



# TRAVAIL EN SOUS-GROUPES

**Objectif : Proposer un ou plusieurs usages du domaine à tous**



# RESTITUTION



# MODALITÉS DE PARTICIPATION

## ATELIERS PARTICIPATIFS

*Sur inscription*

16/11/21 - 10h > 13h

Enjeux et implantation des panneaux photovoltaïques

18/11/21 - 14h > 17h

Transmission de la propriété du domaine aux collectivités et ouverture aux usages publics

22/11/21 - 14h > 17h

Accompagnement à l'installation d'une activité agro-pastorale et agricole durable

26/11/21 - 10h > 13h

Modalités et usages d'une production combinée d'électricité et d'hydrogène vert

## PERMANENCES DU MO

*Sur inscription*

En visioconférence

17/11/21 - 12h > 13h

24/11/21 - 18h > 19h

01/12/21 - 13h > 14h

En présentiel, Mairie Le Cros

29/11/21 - 17h > 19h

## RÉUNION PUBLIQUE DE CLÔTURE

02/12/21 – à partir de 18h

Salle polyvalente Jules Bral, Le Bosc

# MODALITÉS DE PARTICIPATION

## ÉCRIVEZ-NOUS

Via le formulaire d'expression sur [www.solarzac.fr](http://www.solarzac.fr)

Par email à l'adresse : [contact@solarzac.fr](mailto:contact@solarzac.fr)

Par courrier à l'adresse :

Arkolia Énergies – SOLARZAC

ZA du Bosc

16 rue des vergers 34130 MUDAISON



# Solarzac

**des énergies positives**  
pour le Lodévois et Larzac

**ATELIER PARTICIPATIF N°2 :  
TRANSMISSION DU DOMAINE  
AUX COLLECTIVITÉS  
ET OUVERTURE AUX USAGES**  
JEUDI 18 NOVEMBRE 2021